



The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII]

THURSDAY, JANUARY 27, 2022 / MAGHA 7, 1943

[No. 4

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

**Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts**

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેજેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૨૧
ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૧/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૩૫૪૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ
સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૧નો ૮૧/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૩૫૪૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૮/૧ (માધ્યાપર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુકૂળે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉત્થેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો દરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આધી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવિલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચ્ચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીને, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૧ (માધ્યાપર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 91 OF 2021/TPS-242021-3548-L

૧. મુળખંડ નં.૭૮ ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી અધિકૃતતા, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હયાત બાંધકામ, સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ વિગેરે ધ્યાને લઈ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાત વધારવા બાબતે યોગ્ય લેવાનો રહેશે.
૨. વિકાસ યોજનાના અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનવહેંચણી પત્રકના રીમાર્કર્સ કોલમમાં અનામત જમીનો બાબતેની નોંધ કરવા: સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીટેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ રીમાર્કર્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૨, ૪, ૫, ૧૬, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૭, ૪૪, ૪૬, ૫૧/૧, ૫૧/૨, ૫૨/૧, ૫૨/૨, ૫૩, ૫૪/૧, ૫૪/૨, ૫૭/૧, ૫૭/૨, ૬૦, ૭૪, ૭૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૧૦૨, ૫૦, ૧૦૩ થી ૧૧૮, ૧૧૯/૧, ૧૧૯ થી ૧૩૨ વિગેરે)

૪. મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી દ્વારા તા.૦૭.૦૩.૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ કલમ-૪૧(૧) હેઠળના પરામર્શ મુજબ યોજનાની હદ જાળવવાની રહેશે.
૫. યોજનાની દક્ષિણ બાજુએ આવતા ૪૫.૦૦ મી. રસ્તાની પછોળાઈ નિયમ અનુસાર દર્શાવવાની રહેશે.
૬. જે મુળખંડોમાં મંજુર લે-આઉટ / બિનખેતી ઘાને લઈ સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાનો છે કે કેમ? તેની ચકાસણી કરી એક્સ્ટ્રોત્રા જાળવી અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. ૧૫ અને ૭૨ ની ખાન નં. ૦૩ના મુળખંડની હદ સ્થાપ દર્શાવવાની રહેશે.
૮. ખાન નં.૩ તથા પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક(ફોર્મ-'એફ') માં સર્વે નંબરોમાં વિસંગતતા અંગે ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧૭, ૨૧, ૪૭, ૪૮, ૫૬, ૫૭/૧, ૫૭/૨, ૬૬/૧, ૬૬/૨, ૭૮, ૮૨, ૮૩, ૮૫ વિગેરે)
૯. મુળખંડ નં. ૭૦ અને ૭૧ ના સર્વે નંબરો ખાનોમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૧૦. સરકારી જમીનોના મુળખંડ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૮, ૧૩૨ ના રેવન્યુ રેકૉર્ડની ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. યોજનામાં સુવિધાઓના કામોના ખર્ચની વિગતોમાં રોડ વર્ક્સ અને રોડ ડિવાઈડર વર્ક્સના પત્રકમાં ખર્ચની ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી તદાનુસાર છુફ્ફ્માં સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૨. ફોર્મ-'એફ' ના કોલમ નં. 10(a) તથા 10(b) માં અંતિમખંડ નં. ૨/૧, ૨/૨, ૨/૩, ૨/૪ અને ૨/૫ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૩. ફોર્મ-'એફ' ના કોલમ નં.6(a) માં મુળખંડ નં. ૨૫/૨/૧ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૪. ફોર્મ-'એફ' ના કોલમ નં.10(a) માં અંતિમખંડ નં. ૧૦૩/૫ અને ૧૦૩/૬ ની ગણતરી માં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં. ૨ માં કરેલ ઓછી કપાત બાબતે બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ઘાને લઈ કપાત વધારવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધિન નિયમોનુસાર યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નં. ૪ અને ૫ ની જમીન ખેતી તરીકનો ઉપયોગ હોય તો અન્ય ખુલ્લી જમીનમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૭. મુળખંડ નં. ૮ સ્માશનની જમીનમાં સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી હ્યાત સ્થળ સ્થિતી ઘાને લઈ શક્યત: કપાત કર્યા સિવાય એક.પી. ફાળવવાનો રહેશે.
૧૮. મુળખંડ નં. ૧૨ ની સામે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૧૨/૨નું ક્ષેત્રકળ અંતિમખંડ નં. ૧૦/એ (એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ. એસ.એચ.) માં ઉમેરવાનો રહેશે.
૧૯. મુળખંડ નં. ૧૩ ની સામે ની સામે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૧૩/૨નું ક્ષેત્રકળ દક્ષિણે આવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૨/બી (એસ.આઈ.) માં બેળવવાનો રહેશે.
૨૦. મુળખંડ નં. ૧૫ ના ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અધિકૃત હિસ્સા હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેક્રૉડ ચકાસણી કરી નિયમોનુસાર અધિકૃત હિસ્સા ન હોય તો એક જ એક.પી. ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૧૫/એ (એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ.) નો નિયમીત આકાર કરવાનો રહેશે.
૨૧. મુળખંડ નં. ૨૮ અને ૮૭ ને એકત્ર કરી ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૮, ૮૭/૧અને ૮૭/૨ ને બદલે અંતિમખંડ નં. ૮૭/૧ અને ૮૭/૨ ની વચ્ચેથી જતો ૧૫ મીટર પહોળાઈનો રોડ રદ કરી મુળખંડ નં. ૮૭ ને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા રદ થતા ૧૫ મીટર રોડનું ક્ષેત્રકળ સત્તામંડળના અંતિમખંડ નં. ૮૭/૩/બી માં બેળવવાનું રહેશે.
૨૨. અંતિમખંડ નં. ૩૭ની દક્ષિણ-પશ્ચિમે ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારીને ઉત્તરે આવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૭/એ માં બેળવવાની રહેશે.
૨૩. મુળખંડ નં. ૪૦ના ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અધિકૃત હિસ્સા હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેક્રૉડ ચકાસણી કરી નિયમોનુસાર અધિકૃત હિસ્સા ન હોય તો એક જ એક.પી. ફાળવવીને અંતિમખંડ નં. . ૩૮/એ ને નિયમીત આકારનો ફાળવવાનો રહેશે.
૨૪. મુળખંડ નં. ૫૨/૧, ૫૨/૨ અને ૫૩ માં કરેલ ઓછી કપાત બાબતે બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ઘાને લઈ કપાત બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધિન નિયમોનુસાર યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૫. મુળખંડ નં. ૭૪ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૪/૫ અને ૭૪/૬ એકત્રીત કરી અંતિમખંડ નં. ૭૪/૫ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૬. મુળખંડ નં. ૮૭ નું ક્ષેત્રકળ ઘાને લઈ મંજુર લે-આઉટમાં ૮ મીટરનો આંતરિક રસ્તો ટી.પી. રોડ તરીકે સૂચવવા સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૭. કેસ નં. ૫૪ માં રેવન્યુ રેક્રૉડ ચકાસણી કરી સરકારશીની માલીકીની જમીનનો મુળખંડ અલગ કરી તેની સ્થળ સ્થિતી ઘાને લઈ મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૮. મુળખંડ નં. ૮૫ ની દક્ષિણ દિશામાં ૮ મીટર રોડના સાતત્યમા અંતિમખંડ નં. ૮૫ અને ૮૫/એ વચ્ચેનો આંતરિક રસ્તો કપાતમાં લઈ ૮ મી. ટી.પી. રોડ તરીકે દર્શાવવા સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨૮. મુલખંડ નં. ૧૦૩ થી ૧૩૨ માં શ્રીસરકાર તથા ખાનગી વક્તિઓને સંયુક્ત રીતે ફાળવેલ અંતિમખંડો બાબતે પ્રત્યેક મુલખંડ નં. ને અલગ કેસ નંબર આપીને જે મુલખંડ નં. માં ૭/૧૨ મુજબ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં ખાનગી વક્તિ કબજેદાર હોય તેઓનો ચો.મી.માં સ્પષ્ટ હિસ્સો દર્શાવીને તથા આવો હિસ્સો ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીના.કે.જે.પી. અથવા સરકારી જમીન ગ્રાન્ટ કર્યાની સનદ આધારે સ્પષ્ટ લોકેશન દર્શાવી તે લોકેશનને અનુરૂપ શ્રીસરકાર તથા ખાનગી વક્તિઓને અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દાટા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧**

ગુજરાત ગેજેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨/૦૭/૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૬૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૨૦-૪૩૨૩-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૬૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૨૦-૪૩૨૩-એલ.: - શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૮-એલ.-થી, રાજ્ય સરકારે, કરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, અનુકૂમે “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની દરખાસ્ત, તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૨૦ના પત્રથી મોકલી આપી છે.

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવો જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક.૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચનાનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામું રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૮-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

પોકેટ A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, કરી-કરબા ગામના આર.એસ. નંબર. ૧૮૫૫/પી-વાળી “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કભી કરવી અને તેને આ સાથેના ખાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દાટા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧**

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬/૦૮/૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૭૪૨-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૭૪૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાખ્યપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૨.૨૦૦૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૩-૩૩૭૧-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (રૈયા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૨૮૨૭-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (રૈયા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (રૈયા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ હ૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના બંદ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યવાલના ફુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદાની રૂપે સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૩૧૨૨-એલ અને (૨) જીએચ/વી/ ૨૦૨૧નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૩૪૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૩૧૨૨-એલ.: - ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂપે, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૫૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૭૩૪૦-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૫(ચાંદખેડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂપે, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ હ૫ થી મળેલી સત્તાની રૂપે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૬.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૪૫૦૭-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૫ (ચાંદખેડા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ હ૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૫ (ચાંદખેડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારે સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ હ૫-થી મળેલી સત્તાની રૂપે, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ હ૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭/અ (બીલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પદ્ધી, અનુક્રમે, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉત્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ટારેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પદ્ધી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ૨જૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચ્ચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/અ (બીલ)

NOTIFICATION NO.GH/V/130 OF 2021/TPS-122020-3357-L

૧. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હ્યાત બાંધકામ ધાને લઈ, સામાન્યથી ઓદ્ધી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીટેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના કેન્દ્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે" તેવી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. કાનુની ખર્ચ ફોર્મ-૪ માં ઉમેરવા અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. એફ ફોર્મના કેસ નં. ૨૨૮, ૩૫૧ વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી જમીન માલિકોના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
૪. સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ નક્કી કરવાની રહેશે.

૫. યોજનાની પણ્ણમે મુળખંડ નં. ૩૮૨, ૩૮૧, ૩૮૦ (રે.સ.નં. ૩૨૬, ૩૨૫ પૈકી, ૩૧૫) માંથી પસાર થતા ૭૫.૦ મી. રોડની એલાઈમેન્ટ તથા પહોળાઈ બાબતે ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. મુળખંડ નં. ૫૦૦, ૩૩૪, ૩૩૩, ૩૩૨ વિગેરે (રે.સ.નં. ૭૬૬/અ, ૭૬૭, ૪૩૨ વિગેરે) માંથી પસાર થતો ૨૦.૦ મી. ના ડી.પી. રોડની એલાઈમેન્ટ તથા પહોળાઈ વિકાસ યોજના સાથે સુસંગત કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં. ૨૫૨, ૩૪૩, ૩૪૪, ૩૪૭ અને અંતિમખંડ નં. ૨૫૮ વિગેરેને સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર મળી રહે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૮. યોજના વિસ્તારમાં આવતા ડી.પી. રોડની એલાઈમેન્ટ તથા પહોળાઈ વડોદરાની મંજુર અને અમલી દ્વિત્ય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીપીના નકશા સાથે સુસંગત કરવા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. નગર રચના યોજનાની હદની લાગુમાં આવેલ અન્ય નગર રચના યોજનાની હદ સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૦. નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ ગામતળની હદ અન્યથે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ચકાસણી કરી ગામતળની હદ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૧. અંતિમખંડ નં. ૩/૨ અને ૫ વચ્ચેનો ૧૮.૦૦ મી. રોડની ઉત્તર તરફનો ટી.પી.રોડ ૨૬ કરવાનો રહેશે.
૧૨. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડની જમીન જે ઝોનમાં આવતી હોય તે મુળખંડની જમીનને તે જ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ સમુચ્છિત સત્તામંડળને ફાળવેલ આખરીખંડોનો હેતુ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જે તે ઉપરોગ મળવાપાત્ર થાય તે મુજબ આખરીખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૧૩. આખરીખંડ નં. ૧ તથા ૪૨૫ ની ઉત્તરે સુચ્યવેલ ૧૨ મી. ટી.પી. રસ્તો ૨૬ કરવાનો રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં. ૪ તથા ૨૮૮ ને મુળખંડની જમીન / લાગુ જમીનમાં / નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં તેમજ જે તે ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં. ૨૬, ૩૬૮ તથા આવા અન્ય સમાન ડિસ્સામાં યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ડિસ્સાઓમાં કરેલ કપાત ધ્યાને લઈ સમુચ્છિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાત બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. યોજનામાં આવતી વોટર બોડી/ તળાવની જમીનોમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તળાવ હોય તો તળાવની હદો યથાવત જાળવવા તેમજ ગૌચરની જમીનોમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મહેસુલ વિભાગની નિતી અનુસાર અંતિમખંડની ફાળવણી કરવા અને જો તળાવ/ગૌચરની જમીન ન હોય તો નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૩૩, ૭૮, ૧૦૮, ૧૫૨, ૧૭૬, ૨૦૦, ૨૨૮, ૨૬૫, ૨૮૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૩૦, ૩૩૪, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, વિગેરે)
૧૭. મુળખંડ નં. ૧૪૦/૧ થી ૧૪૦/૪ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ દર્શાવવા તેમજ વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ચકાસી કપાત વધારવા નિર્ણય કરવાનો રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં. ૨૨૧, ૨૩૬, ૫૧૮, ૨૬૩, ૨૬૨, ૨૭૦, ૫૨૫, ૨૭૬, ૨૮૪, ૨૮૯ ને શક્યતા: નિયમિત આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૯. અંતિમખંડ નં. ૩૨૧, ૩૫૭ તથા ૫૪૦ ની પૂર્વથી પસાર થતાં ૧૨ મી. ની ટી.પી. રસ્તાને સ્કીમ બહારના ૭૫ મી. ના ડી.પી. રસ્તા સુધી લંબાવવા તથા ઉત્તરે અંતિમખંડ નં. ૩૮૦/૧, દશ્ખિંદી ટી.પી. સ્કીમની હદ/૭૫ મી. ટી.પી. રોડ, પૂર્વ અંતિમખંડ નં. ૩૮૮ (કિનાલ) તથા પણ્ણમે ૨૪ મી. ટી.પી. રસ્તો વાળા પોકેટનું પુનઃઆયોજન કરી સદર પોકેટમાં આવતા મુળખંડોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં સ્થળ સ્થિતી મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૦. તમામ જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી ફોર્મ-એફ માં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાની રહેશે.
૨૧. યોજનામાં સામાન્ય કરતા ઓછી કપાતવાળા મુળખંડોમાં બિન ખેતી/ વિકાસ પરવાનગી વાળા કેસોમાં વિકાસ પરવાનગી/ બાંધકામ, પ્લીન્થ સર્ટિફિકેટ વિગેરે બાંધકામના કારણે દર્શાવી કપાતમાં એક સમાન નિતી અપનાવવા તેમજ આવા તમામ કેસોમાં મંજુર લે-આઉટ નકશાઓમાં દર્શાવવા તેમજ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી, હ્યાત બાંધકામ, સ્થળસ્થિતિ, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૨. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી હ્યાત રસ્તા, કાંસ, તળાવ, કેનાલ દર્શાવવા સમુચ્છિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૩. અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ ફોર્મ-એફમાં વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
૨૪. ફોર્મ-એફ માં 'માલિકોના હક્ક-હિસ્સા' તથા 'જોન' અંગેની શરતો અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૨૫. મુળખંડની હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વરાળે પડતું વળતર/ ફાળા અંગેની શરતો અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૨૬. યોજનામાં સમાવિષ્ટ હ્યાત નાળિયા રસ્તા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨૭. વેચાણ નં. ૨૧, ૨૨ તથા ૨૩ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા બાદના હોવાથી ૨૬ કરવા તથા મૂળખંડની કિમત અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિમત અધિનિયમની જોગવાઈ ડેટા નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૮. નક્શા નં. ૩ ની વિગતો જોતા મૂળખંડ નં. ૩૫૮ ની જમીન ખુલ્લી જણાતી હોઈ વિકાસ પરવાનગી, હ્યાત બાંધકામ, સ્થળસ્થિતિ, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨**

ગુજરાત ગેજેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૩૧.૧૨.૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામાં
ક્રમાંક: જીજ/૧૦૬/૨૦૨૧/એસબી/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૮૧.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયક સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક. જીજ/૧૦૬/૨૦૨૧/એસબી/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૮૧:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીની દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામાં ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮માંની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (૮)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજ અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિએ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશકરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપરૂક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ-૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપરૂક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હઠોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હઠો
૧.	ગુજરાત એનજીરી ટ્રાન્સમિશન લાઇસન્સ લિમિટેડ. ૪૦૦ કેવી શાપર સભ સ્ટેશન.	ગામ: શાપર તાલુકા: સાયલા જિલ્લા: સુરેન્દ્રનગર	સરવે નંબર: ૧૧૮ પૈકી ૧૦ (રી સરવે નંબર : ૨૩૪ પૈકી ૧) વિસ્તાર: ૭૭૫૮૨ ચોરસ મીટર	પૂર્વો: સરવે નંબર. ૧૧૮ પૈકી ૧૦ની ખુલ્લી જમીન પાશ્ચિમો: સરવે નંબર. ૧૧૮ પૈકી ૧૦ની ખુલ્લી જમીન ઉત્તરો: સરવે નંબર. ૧૧૮ પૈકી ૧૦ની ખુલ્લી જમીન ત્યારપદ્ધી ૪૦૦ કેવી લાઈન. દક્ષિણો: સરવે નંબર. ૮૫ની ખાનગી જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેડેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧૫મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/એસબી/૨૦૨૧/૮૫/ઓએસએ૦૨/૧૦૨૦૨૧/- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક. જીજી/૮૫/૨૦૨૧/એસબી/૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૦૨ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૨૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮માંની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજ અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિએ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંધના લશકરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,

3. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
4. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૨૦ માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.
- ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હઠોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હઠો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ઇન્નેન બોટલિંગ પ્લાન્ટ, ઇન્ડિયન ઓર્છિલ કોર્પોરેશન લિમિટેડનું માર્કેટિંગ ઓફિઝન, રાજકોટ	ગામ- આણંદપર, તાલુકા- રાજકોટ, જિલ્લો: રાજકોટ	સરવે નંબર: ૨૦૭ પૈકી ક્ષેત્રફળ: ૧૭-૭૮-૧૩.૫૭: (ફેટર-આર-ચોરસ મીટર)	પૂર્વ: ગામ માલીયાસણાની હઠો પાશ્વમે: સોખડા-રાજકોટ માર્ગ ઉત્તરે: ગામ સોખડાની હઠો દક્ષિણે: રાજકોટ-અમદાવાદ હાઇવે

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેજેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧ નો ૧૨૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૭૬૪૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાગ્રા સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ડેટા

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૨૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૭૬૪૮-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૬.૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૧નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૧૭૭-એલ.થી, સુરત મુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૪ (જિલ્લાનીરબાદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ હ૪-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૮.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૩૬૪૧-એલ.થી, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૪ (જહાંગીરબાદ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ પર-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ હ૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૪ (જહાંગીરબાદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં, ખાસ દીવાની અરજી નંબર ૧૩૭૬૮/૨૦૧૬ અનિઝીત છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ હ૪-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” એ શરતને અધીન રહીને મંજૂર કરે છે કે સદરહુ સત્તામંડળે, ખાસ દીવાની અરજી નંબર ૧૩૭૬૮/૨૦૧૬ -માં, નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટના નિર્જાય અનુસાર કાયદા પ્રમાણે યોગ્ય પગલું લેવું જોઈશે;
- (ખ) જાણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ હ૪-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેજેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪/૦૧/૨૦૨૨ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૦૩/ટીપીએસ-૨૨૨૦૨૦-૩૩૭૬-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM

To

THE GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NO. GH/V/49 OF 2021/TPS-222020-3376-L, DATED 01.06.2021.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૪૮/ટીપીએસ-૨૨૨૦૨૦-૩૩૭૬-એલ. નું

શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૦૩/ટીપીએસ-૨૨૨૦૨૦-૩૩૭૬-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (શામળાજી) (F.V.-પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-ના મુસદાની મંજૂરીને લગતા તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૪૮/ટીપીએસ-૨૨૨૦૨૦-૩૩૭૬-એલ. માં, “ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ” એ શબ્દોને બદલે, “શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ” એ શબ્દો મૂકવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર
તા.૦૧/૧૨/૨૦૨૧ થી તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૧ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજ્યપત્રની યાદી

અનુ. નં.	અસાધારણ રાજ્યપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૮)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૭૨	ક્રમાંક: ૫૨૮/ભા.એ. પીટી/૨૦૨૧/૧૩/અસવીઠી/ ૧૦૨૦૨૧/૧૩૮૮/૫	૦૧/૧૨/૨૧	વૈ. અને સં. બા. વિ.
૨	૨૭૩	ક્રમાંક: ૫૨૮/ભા.એ. (જીએચએન-૮૫)જાએસટી-૨૦૨૧/ એસ.૧(૧૬)૬	૦૨/૧૨/૨૧	"
૩	૨૭૪	ક્રમાંક: ૫૩૪/ભા.એ. જવાયસી/ ૦૪/ ૨૦૨૧/ બીએનકે/ ૧૦૨૦૧૮/ ૮૭/ એફ	"	"
૪	૨૭૫	ક્રમાંક: ૫૧૧/ભા.એ. (જીએચએન-૭૦)જાએસટી-૨૦૨૧/ એસ.૧૧(૧) (૫૮)/૬	૦૬/૧૨/૨૧	"
૫	૨૭૬	ક્રમાંક: ૫૪૪/ભા.એ. જજી/૮૮/૨૦૨૧/જાએલએમ/૫૦૨૦૧૮/ ૨૪૦૪/૪	૧૦/૧૨/૨૦૨૧	"
૬	૨૭૭	ક્રમાંક: ૫૫૨/ભા.એ. જ.વાય./૪૩/અમકાએમ/૧૦૨૦૨૦/ ૮૩૪/એસ	૧૪/૧૨/૨૧	"
૭	૨૭૮	ક્રમાંક: ૫૫૪/ભા.એ. જ.વાય./૪૨/અમકાએમ/૧૦/૨૦૨૦/ ૧૨૩૭/એસ	"	"
૮	૨૭૯	ક્રમાંક: ૫૫૮/ભા.એ. જાએન-૨૦૨૧નો ૧૮/આરઆરએસ/ ૧૦૨૦૧૪/૭૨૨૮૮૫/૪-૩	૧૬/૧૨/૨૧	"
૯	૨૮૦	ક્રમાંક: ૫૬૦/ભા.એ. જાએચ/ટીડી/૦૮/અઝેપી/૧૧૨૦૨૧/૮૮૭/૨	"	"
૧૦	૨૮૧	ક્રમાંક: ૫૬૬/ભા.એ. પીટી/૨૦૨૧/૭/અમવીઠી/૧૦૨૦૨૧/ ૮૮૮/૫	૧૭/૧૨/૨૧	"
૧૧	૨૮૨	ક્રમાંક: ૫૬૮/ભા.એ. (જીએચએન-૮૭)વીએટી૨૦૨૧/ એસ.૫(૨)(૬૦)-૬	૨૦/૧૨/૨૧	"
૧૨	૨૮૩	ક્રમાંક: ૫૭૮/ભા.એ. જાએચ/ટીડી/૧૦/અઝેપી/૧૧૨૦૨૧/ ૪૧૬/૨(પી.એફ)	૩૦/૧૨/૨૧	"
૧૩	૨૮૪	ક્રમાંક: ૫૮૭/ભા.એ. (જીએચએન-૮૮)જાએસટીઆર-૨૦૨૦/ એસ.૧૬૪-૬૫-૬	૩૧/૧૨/૨૧	"
૧૪	૨૮૫	ક્રમાંક: ૫૮૯/ભા.એ. (જીએચએન-૭૫)જાએસટી-૨૦૨૧/ એસ.૮(૧)(૩૮)-૬	"	"

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

